



H. HUGUET  
hhuguet@lamanyana.es

# Cases de quilòmetre zero

Els habitatges de fusta cada dia tenen més presència als pobles i ciutats de la demarcació Lleida pel seu estalvi energètic

## Lleida

En els últims anys, a la demarcació de Lleida hi ha hagut un increment de la demanda de cases de fusta. Sovint, quan parlem d'aquest tipus de construccions tendim a situar-les a pobles de muntanya o imaginem petites casetes de jardí. Sergi Sebastià, la quarta generació de l'empresa de Rialp, Fustes Sebastià, nascuda fa 63 anys i des del 2009 també dedicada a construir aquest tipus d'instal·lacions arreu de Catalunya i Espanya, en desmuntava el fals mite. De fet, Sebastià apuntava, que el lloc on la seva empresa ha construït més cases és a l'àrea metropolitana de Barcelona. Moltes vegades ni tan sols podem percebre que es tracta de d'habitatges fets amb fusta, ja que els propietaris decideixen enguixar les parets o acabar les façanes amb altres materials.

I perquè hi ha qui aposta per aquest tipus d'habitatges? Un dels principals avantatges és el seu baix consum energètic. La fusta no és un material conductor. Com el mànec de la paella, aïlla l'escalfor o el fred i no deixa que es perdi l'energia generada a l'interior de la casa. De fet, el consum estimat és d'un euro per metre quadrat a l'any. A banda de l'estalvi, aquestes construccions també són més saludables, ja que l'aire de la casa és més net. La fusta evita que es generin condensacions i l'aparició de fongs a les parets.

I construir cases de fusta no només suposa un estalvi pels qui hi viuen, sinó per tothom. La matèria prima és de quilòmetre zero, perquè s'extreu del mateix país. Fustes Sebastià utilitza fusta del Pirineu lleidatà principalment: de la Vall d'Aran, la Cerdanya, el

Pallars i l'Alt Urgell. Sergi Sebastià apuntava que "a Lleida tenim molta fusta i de molt bona qualitat". A més a més, s'ha de tenir en compte que és un material que es regenera constantment.

Pel que fa el preu de les cases, és similar a les construccions tradicionals fetes a base de maó i formigó. De fet, Sebastià assegura



FOTO: Fustes Sebastià / Entre les construccions de l'empresa de Rialp hi ha el refugi de Colomina de la Vall Fosca, situat a 2425 metres d'altura

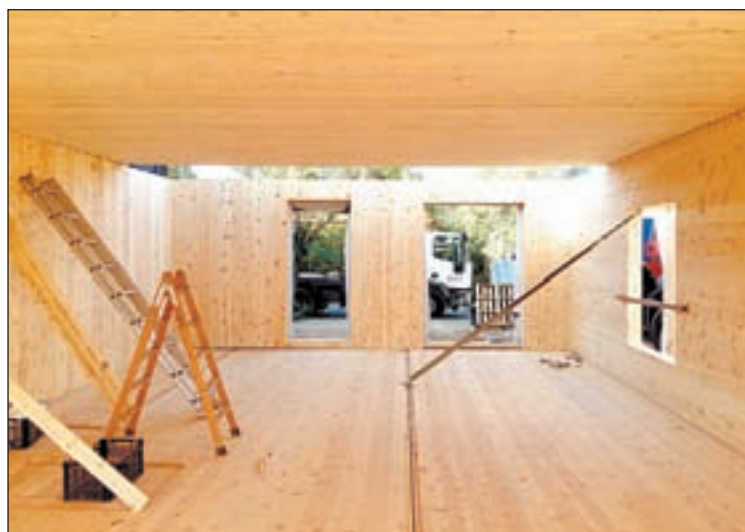


FOTO: F.S. / Per l'interior dels habitatges s'utilitza fusta d'abet i pi roig



FOTO: F. S. / La despesa energètica és d'un euro per metre quadrat l'any

rava que "no són més cares" i "el disseny és completament lliure". L'arquitecte dissenya l'habitatge i després l'empresa s'encarrega de fer l'estructura a base de panells de fusta contralaminada (CLT) a mida. Sebastià ha estat el primer fabricant de fer servir aquesta tècnica a Catalunya.

Sebastià explicava que els seus

clients acostumen a ser persones d'entre 30 i 45 anys que volen un segon habitatge o que abandonen el pis per anar a viure en una casa. La majoria d'ells han viatjat a altres països on aquest model de cases està consolidat i alhora són conscients de l'estalvi que suposen. "Ara bé, cada cop tenim més demanda d'obra pública", as-

segurava Sebastià. La construcció d'aquests edificis sol durar uns tres mesos, i aquesta rapidesa fa que l'administració aposti per la fusta contralaminada.

A més a més, la vida útil d'aquestes construccions és ben llarga. Amb un to irònic Sebastià indicava que "avui en dia encara es conserven bigues de fusta de

fa 300 anys". La clau rau en els materials que s'utilitzen per cada lloc de la instal·lació. L'empresa Sebastià, que aprofita la fusta que es produeix a Lleida, utilitza el pi negre per l'exterior, ja que són fustes amb un creixement lent i resisteixen molt bé el clima extern. A l'interior, es fa servir el tronc de l'abet i del pi roig.