

» Comarques

L'índex per limitar el preu del lloguer és aplicable des d'avui

Els municipis tensionats a la demarcació son Lleida, **Tremp**, Sort, Mollerussa, Cervera, Tàrrrega, Guissona, la Seu, Balaguer i Solsona



FOTO_ACN Imatge d'un bloc d'habitatges de la ciutat de Lleida inclosa al llistat de municipis tensionats

AGÈNCIES Lleida

Catalunya aplicarà a partir d'avui mateix l'índex de preus de referència per a limitar els lloguers en 140 municipis on viu el 80% de la població, després que el Ministeri d'Habitatge hagi publicat aquest divendres en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) les resolucions pendents. En el cas de la demarcació de Lleida els municipis afectats son Lleida, Mollerussa, Tàrrrega, Cervera, Guissona, Balaguer, Tremp, Sort, la Seu d'Urgell i Solsona.

El nou índex és la mesura estrella de la Llei d'Ha-

bitatge que va entrar en vigor al maig de l'any passat i el Govern de l'Estat busca amb ell abaratir els preus dels lloguers en les zones tensionades, encara que de moment només es posarà en marxa a Catalunya perquè és l'única autonomia que l'ha sol·licitat de moment.

Les resolucions per les quals es determina i aprova el nou índex i es declaren tensionats aquests municipis tindran efectes des d'avui, encara que es podrà interposar un recurs de reposició davant la Secretaria d'Estat d'Habitatge en el termini d'un mes o un recurs contenciós administratiu a l'Audiència

Nacional en dos mesos.

Amb anterioritat, el departament de Territori va publicar dijous al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) una resolució que modifica una anterior sobre les zones tensionades i que considera els 140 municipis com una única zona, en la qual serà considerat un gran tenidor qui tingui cinc o més habitatges d'ús residencial al seu nom.

Entre els municipis catalans que es troben en aquesta zona figuren, per exemple, Barcelona; Badalona; Girona; Lleida; Lloret de Mar; Mataró; Reus; Sabadell; Salou; Sant Cugat del Vallès; Sitges; Tar-

Les limitacions son aplicables durant els propers tres anys

Son grans tenidors els propietaris de cinc o més habitatges

ragona o Terrassa, entre molts altres.

Aquestes zones tindran la consideració de tensionades durant els propers tres anys i per tant serà aplicable en aquests espais el nou índex tenint en compte que els grans tenidors, persones físiques o jurídiques, són aquells titulars de cinc o més immobles urbans d'ús residencial.

Els Sindicat de Llogateres demana sancions per fer complir les limitacions

El Sindicat de Llogateres exigeix a la Generalitat que desplegui de manera "urgent" un règim sancionador per fer complir la limitació del preu del lloguer que entra en vigor aquest dissabte. La portaveu de l'entitat, Carme Arcarazo, demana a l'executiu que "deixi la feina feta" abans de les eleccions del maig i ha proposat inspectors en matèria d'habitatge. "No pot ser que quan algú se salta un límit de trànsit li arribi una multa o que quan es fa soroll en una plaça siguin implacables, i que amb una cosa tan bàsica com el dret a l'habitatge no hi hagi cap mena d'inspecció ni sanció", ha etzibat. L'entitat va celebrar l'entrada en vigor del nou índex i va assegurar que suposarà un "punt d'inflexió en la salvatjada" dels últims anys.

Montgai visibilitza les dones transformadores en un mural

Una obra de gran format llueix en un mur d'aquest municipi

REDACCIÓ
Montgai

Montgai compta amb un mural efímer configurat en base a les fotografies de gran format de les sis dones del municipi que s'han adherit al projecte "Lleida, terra de dones transformadores". El muntatge va ser inaugurat ahir en un acte popular que va comptar amb la participació de la delegada del Govern a Lleida, Montse Bergés, l'alcalde de Montgai, Jaume Gilabert, el president del Consell Comarcal de la Noguera, Miquel Plensa, i les dones protagonistes de les fotografies.



FOTO_ T. Alcàntara L'acte d'inauguració d'aquest mural es va fer ahir a Montgai

Junts demana més inversió a l'Urgell contra el despoblament

Junts per Catalunya va congrega els seus càrrecs electes de l'Urgell en una jornada de treball a Preixana. Els electes van reclamar al Govern una major inversió a la comarca per combatre el despoblament.

Tremp rep un ajut per poder adequar la zona esportiva

L'Ajuntament de Tremp ha estat beneficiari d'una ajuda Next Generation amb un import de 438.520,40 euros i servirà per adequar la zona esportiva del Pinell.

moments inoblidables

www.palaudemargalef.com

palau de Margalef

La Mañana

Ajuntament de Naut Aran EDICTE

Assumpte: Inici tramitació del projecte d'enderroc d'edifici tècnic existent i construcció de nou edifici al nucli de 1500, de Baqueira.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió extraordinària de data 21 de desembre de 2023, va acordar per unanimitat dels assistents:

Primer.- Aprovar l'inici de la tramitació del PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI TÈCNIC EXISTENT I CONSTRUCCIÓ DE NOU EDIFICI AL NUCLI DE 1500, DE BAQUEIRA, amb la informació pública del projecte, pel termini d'un mes, d'acord amb l'art. 48 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la tramesa als Serveis Territorials d'Urbanisme per a la sol·licitud dels informes sectorials pertinents.

Segon.- Notificar el present acord a la mercantil BAQUEIRA BERET, S.A.

Salardú, Naut Aran, 14 de març de 2024
L'alcalde, César Ruiz-Canela Nieto

Ajuntament de Naut Aran EDICTE

Assumpte: Inici tràmit i aprovació prèvia per a l'obtenció de la llicència d'obres majors de la reconstrucció de borda preexistent situada al polígon 13 parcel·la 169 (Es Plas) d'Aiguamòg, per a ús de lleure familiar (Ref. Cad. 25233A013001690000IG)

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària de data 11 de gener de 2024, va acordar per unanimitat dels assistents:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'actuació específica per a l'autorització de la llicència d'obres majors de la reconstrucció de borda preexistent situada al polígon 13 parcel·la 169 (Es Plas) d'Aiguamòg, per a ús de lleure familiar, presentat per Maria del Mar Carrascal Uño, en representació d'Antonio Patricio Rufaste Paba, en data 24 de juliol de 2023.

Segon.- Sotmetre a exposició pública, pel termini d'un mes, tota la documentació presentada.

Tercer.- Aprovar trametre l'expedient als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a la sol·licitud dels corresponents informes sectorials, així com al Consell Generau d'Aran.

Quart.- Notificar el present acord a Maria del Mar Carrascal Uño, en representació d'Antonio Patricio Rufaste Paba.

Salardú, Naut Aran, 14 de març de 2024
L'alcalde, César Ruiz-Canela Nieto

Ajuntament de Naut Aran EDICTE

Assumpte: Aprovació inicial del Pla de millora i PE-3 de la Cota 1500, de Baqueira (Naut Aran).

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària del 27 d'octubre de 2022, entre altres, va adoptar el següent acord: Aprovació inicial del Pla de millora i PE-3 de la Cota 1500, de Baqueira (Naut Aran).

Primer. Aprovar inicialment el segon text refós (octubre 2022) de la modificació puntual del PMU 3 de Baqueira, al municipi de Naut Aran, redactat per Romà Pàmpols Sales i David Pàmpols Camats.

Segon. Sotmetre el present acord a informació pública per un termini d'un (1) mes, en el Butlletí Oficial de la Província (BOP), en el Tauler d'anuncis municipal, en la Pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, en el Portal eBando, i al Diari La Mañana, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Tercer. Trametre el segon text refós (octubre 2022) de la modificació puntual del PMU 3 de Baqueira, al municipi de Naut Aran, redactat per Romà Pàmpols Sales i David Pàmpols Camats, al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, per a la sol·licitud dels corresponents informes preceptius.

Salardú, Naut Aran, 14 de març de 2024
L'alcalde, César Ruiz-Canela Nieto

Ajuntament de Naut Aran EDICTE

Assumpte: Inici tràmit i aprovació prèvia per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la reconstrucció d'una borda preexistent situada al polígon 2 parcel·la 152 (Margalida) de Bagergue (Ref. Cad. 25233A002001520000IX)

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària de data 11 de gener de 2024, va acordar per unanimitat dels assistents:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'actuació específica per a l'autorització de la llicència d'obres majors de la reconstrucció d'una borda preexistent de tipologia "A", situada al polígon 2 parcel·la 152 (Margalida), de Bagergue, al municipi de Naut Aran, presentat per Maria del Mar Carrascal Uño, en representació de Jose Antonio Tarrau Tomas, en data 19 d'octubre de 2023, condicionant l'execució d'aquesta aprovació a l'aportació de la vinculació registral de la borda o cabana i l'habitatge, per a continuar amb la tramitació.

Segon.- Sotmetre a exposició pública, pel termini d'un mes, tota la documentació presentada.

Tercer.- Aprovar trametre l'expedient als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a la sol·licitud dels corresponents informes sectorials, així com al Consell Generau d'Aran.

Quart.- Notificar el present acord a Maria del Mar Carrascal Uño, en representació de Jose Antonio Tarrau Tomas.

Salardú, Naut Aran, 14 de març de 2024
L'alcalde, César Ruiz-Canela Nieto